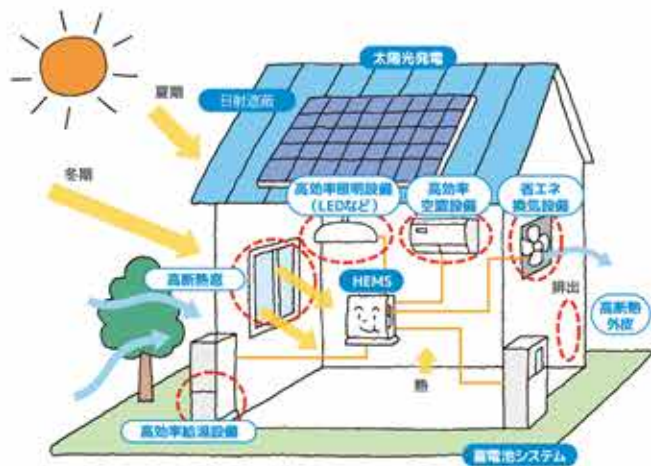


これからの住まいは、低炭素化を目指し ゼロ・エネルギー化がどんどん進んでいきます。

(マーク解説) スマートコストまたは標準ユニットで分解計算し、利用できるサービスや機能のこと
 付帯サービス パナソニック製以外のメーカー品にも対応

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)とは



家庭での年間エネルギー消費量をおおむねゼロにする住宅のこと。具体的には、建物の断熱性を高め、エアコンの使用量を減らし、高効率な給湯器やHEMSを活用して、消費するエネルギー量を減らします。その分を太陽光発電、燃料電池などでつくった電気を使うことでトータルでゼロにします。

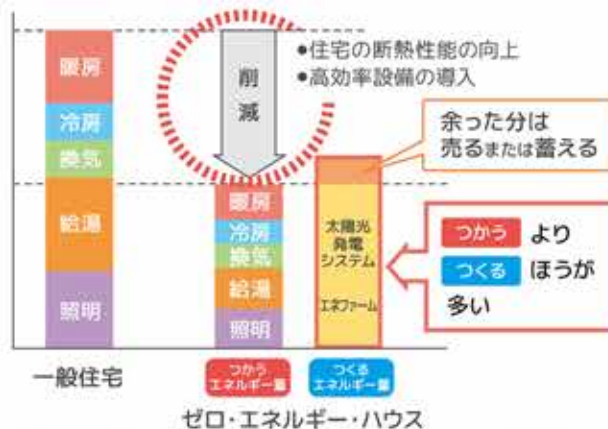
■ZEHは「アクティブ」&「パッシブ」の住まい
 アクティブとは、太陽光発電システムや省エネ設備でエネルギーを効率よく使うこと。そして、パッシブとは、太陽の光や熱、風といった自然エネルギーを取り入れるように設計された住まいのこと。

$$\text{つかうエネルギー量} - \text{つくるエネルギー量} = 0$$

注) エネルギー量←一次エネルギー消費量の単位に換算した値

ゼロ・エネルギー化のポイントは、 年間のつかうエネルギーを減らすことです!

〈住まいの消費エネルギー量のイメージ〉



HEMSで自給率を確認できるよ!

自給率 100%*

*入居してから約1年間のデータに基づく自給率です。

ZEHがどんどん増えていきます。



※「建設業社会に向けた住まいの住まい方」の推進方針について(経済産業省・国土交通省・環境省 平成24年7月)より取用

エネルギーの「自給自足」

太陽光発電で電気をつくり、余った電力は蓄電池にためて、平常時はもちろん、停電時などの万が一の時にも使うことができる。そんな時代がすぐそこまで来ています。



スマートHEMSなら HEMSを活用してさらに つかうエネルギー量を減らそう!

- エコキュートの自動沸き増し**
発電のあまった電力で沸かす。
① 太陽光で発電してあまった電気で ② エコキュートを自動で沸き増し! つくった電気を効率よく使う!
- エアコンの自動制御**
省エネ温度(冷房28℃、暖房20℃)に自動で変更。
20℃で運転開始 → 30分経過後 → 28℃に自動変更!
今は暑いからエアコンの温度をちょっと下げよう。30分後には節電温度になるって安心!
- エアコンのつけっぱなしをお知らせ**
切り忘れによる電気のムダを削減。
エアコンがつけっぱなしです! → またエアコンつけっぱなしだった!
- 照明の自動減光**
照明を自動減光して自動的に節電。
設定した電力量を超えると自動的に明るさを抑えます!
100% → 70%

高健工務店のZEH普及率目標と実績

2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度
実績			ZEH普及目標	
16%	0%	0%	60%	75%